



Scan mij!



Wagenstraat 119 A, 2512 AT, 's-Gravenhage

€ 350.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

66 m²

● Kamers

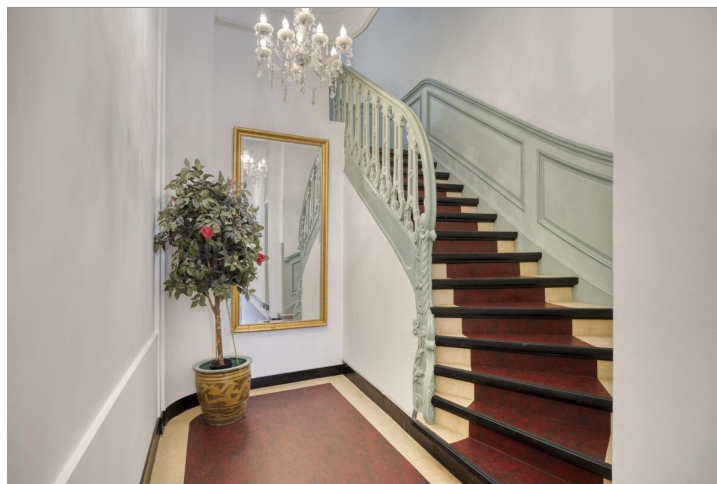
2

Meer weten over deze woning?
www.wagenstraat119a.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1750
Woonoppervlakte	66 m ²
Inhoud	210 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Isolatie	Voorzetramen
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€125.23
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	I
Perceelnummer	2838a



Omschrijving

Wagenstraat 119 A, 2512 AT Den Haag (centrum)

(English below)

WONEN IN EEN UNIEK RIJKSMONUMENT MIDDEN IN HET BRUISENDE HART VAN DEN HAAG, ERVAAR DE RUIMTE, HET KARAKTER EN DE LOFT-VIBES VAN DEZE BIJZONDERE STADSWONING.

Vanuit deze centrale locatie geniet je volop van de levendige binnenstad, met de gezellige Grote Markt om de hoek, een breed aanbod aan winkels, restaurants, cultuur en uitgaansgelegenheden. Dankzij uitstekende verbindingen ben je binnen enkele minuten bij Den Haag Centraal, op het strand van Scheveningen of in de duinen van Kijkduin. Parkeergarages bevinden zich op loopafstand. Dit pand maakte ooit deel uit van het Hotel Elim van het Leger des Heils, waar niemand minder dan John F. Kennedy verbleef tijdens zijn Europese reis.

In een bruisende straat bevindt zich deze 2-kamerappartement (ca. 66m²) in een monumentaal pand met een zeer ruime slaapkamer, een moderne badkamer met een zwevend toilet, en een eigentijdse, royale open keuken met kookeiland. Het privé dakterras van ca. 8m², gelegen op het zuidwesten, biedt een heerlijke plek om buiten te zitten met de middag- en avondzon.

Indeling:

Via een indrukwekkende, hoge voordeur en een stijlvol onderhouden trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de eerste verdieping. Bij binnenkomst stap je direct de lichte woonkamer (ca. 37m²) binnen, waar drie grote raamkozijnen met voorzetramen zorgen voor een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op de panden aan de Nieuwe Molstraat. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige dakterras.

In de woonkamer bevindt zich een vaste kast met de cv-installatie en een praktische opstelplaats voor de wasmachine en droger.

De open keuken met kookeiland is modern en compleet ingericht, voorzien van twee losse 2-pits kookplaten, een grillplaat, een inbouwkoelkast en vriezer, heteluchtoven, magnetron en een vaatwasser.

De ruime slaapkamer (ca. 22m²) ligt aan de voorzijde van het appartement en heeft, net als de woonkamer, grote raamkozijnen met voorzetramen. Daarnaast beschikt de kamer over een royale inbouwkast.

De moderne badkamer is uitgerust met een douche, een stijlvol badkamermeubel en een zwevend toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Oplevering in overleg
- Geheel voorzien van voorzetramen
- Rijksmonument
- Actieve V.v.E., bijdrage €125,23 per maand
- Warm water en verwarming middels CV-Combiketel (bouwjaar 2008)
- Woonoppervlakte ca. 66 m²
- Dakterras ca. 8m²
- Bouwjaar oorspronkelijk 1750
- ouderdoms-/asbestclausule worden in de koopakte opgenomen

Interesse in deze woning ? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

****ENGLISH****

LIVING IN A UNIQUE LISTED MONUMENT IN THE VIBRANT HEART OF THE HAGUE, EXPERIENCE THE SPACE, CHARACTER, AND LOFT VIBES OF THIS SPECIAL CITY APARTMENT

Enjoy the full energy of city life from this central location, with the lively Grote Markt just around the corner, offering a wide range of shops, restaurants, cultural venues, and nightlife. Excellent transport connections bring you to The Hague Central Station, the beaches of Scheveningen, or the dunes of Kijkduin within minutes. Several parking garages are within walking distance.

This property was once part of Hotel Elim, operated by the Salvation Army, where none other than John F. Kennedy stayed during his European tour.

Located on a vibrant street, this 2-room apartment (approx. 66 m²) is situated in a listed historic building and features a very spacious bedroom, a modern bathroom with a wall-hung toilet, and a contemporary, open-plan kitchen with a cooking island. The private rooftop terrace facing southwest, offers an ideal spot to enjoy the sun in the afternoon and evening.

Layout:

Through an impressive, tall front door and a stylishly maintained staircase, you reach the entrance of the apartment on the first floor. Upon entering, you step directly into the bright living room (approx. 37 m²), where three large windows with secondary glazing let in plenty of natural light and offer a charming view of the buildings on Nieuwe Molstraat. The living room provides access to the sunny roof terrace.

A built-in cupboard in the living room houses the central heating unit and offers a practical space for a washing machine and dryer.

The open kitchen with island is modern and fully equipped with two separate 2-burner cooktops, a grill plate, built-in fridge and freezer, convection oven, microwave, and dishwasher.

The spacious bedroom (approx. 22 m²) is located at the front of the apartment and, like the living room, features large windows with secondary glazing. The room also includes a generous built-in wardrobe.

The modern bathroom is fitted with a shower, a stylish vanity unit, and a wall-hung toilet.

FEATURES

- Delivery in consultation
- Fully fitted with secondary glazing
- National listed monument
- VvE, contribution €125,23 per month
- Heating and hot water via central heating combi boiler (2008)
- Living area approx. 66 m²
- Roof terrace approx. 8 m²
- Originally built in 1750
- Age and asbestos clauses will be included in the purchase agreement

Interested in this property? Be sure to engage your own NVM purchasing agent. Your NVM agent represents your interests and saves you time, money, and stress. You can find fellow NVM agents in the Haaglanden region via Funda.

Still need to sell your current home?

Call our office for a free personal sales consultation to explore the possibilities.

This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, incompleteness, or consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative.

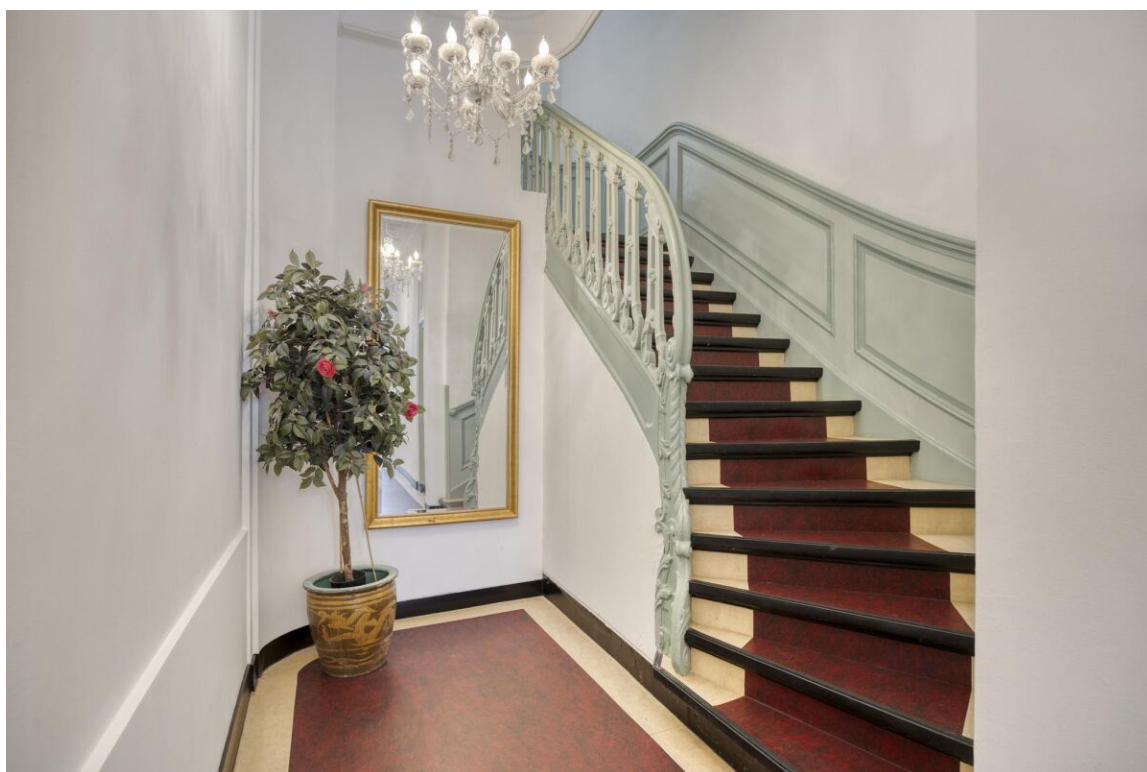
**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.wagenstraat119a.nl

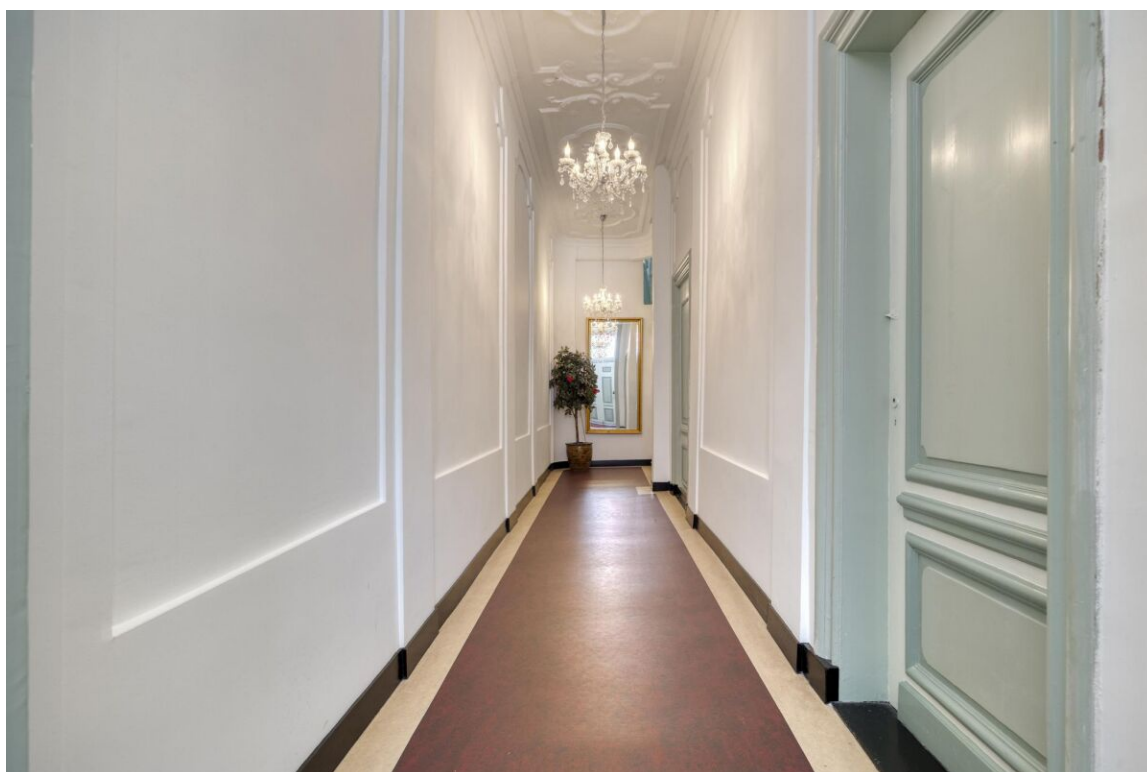
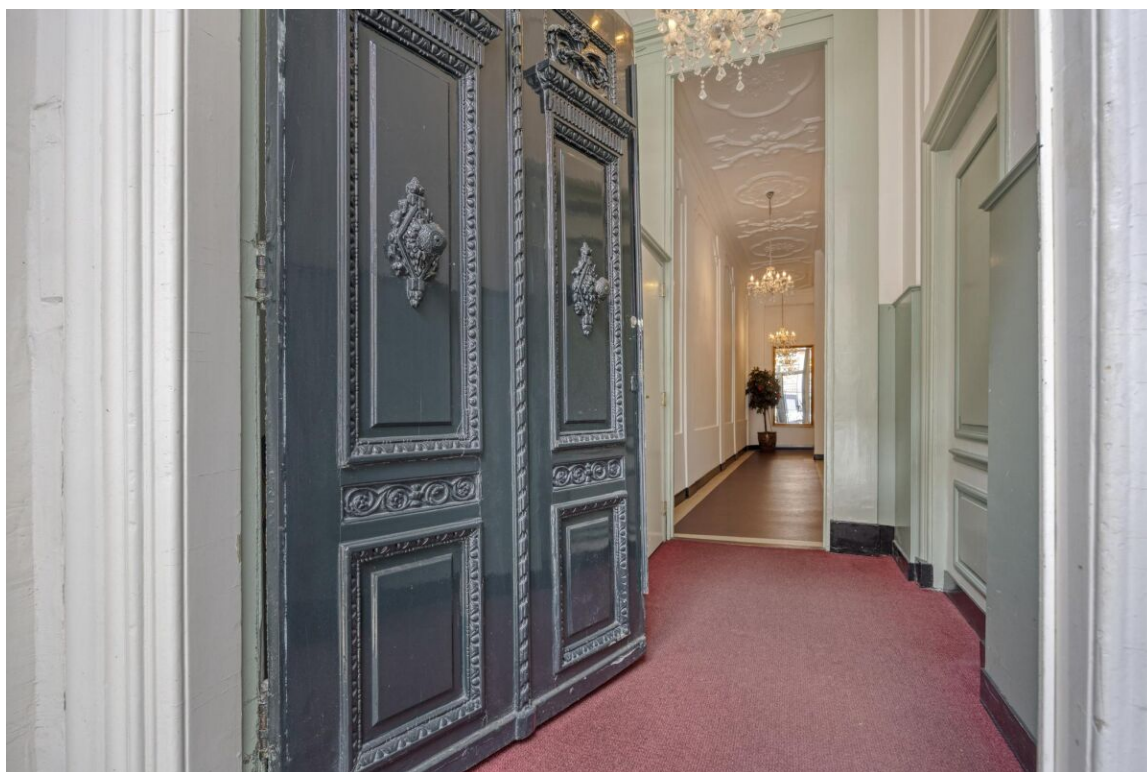
Foto's

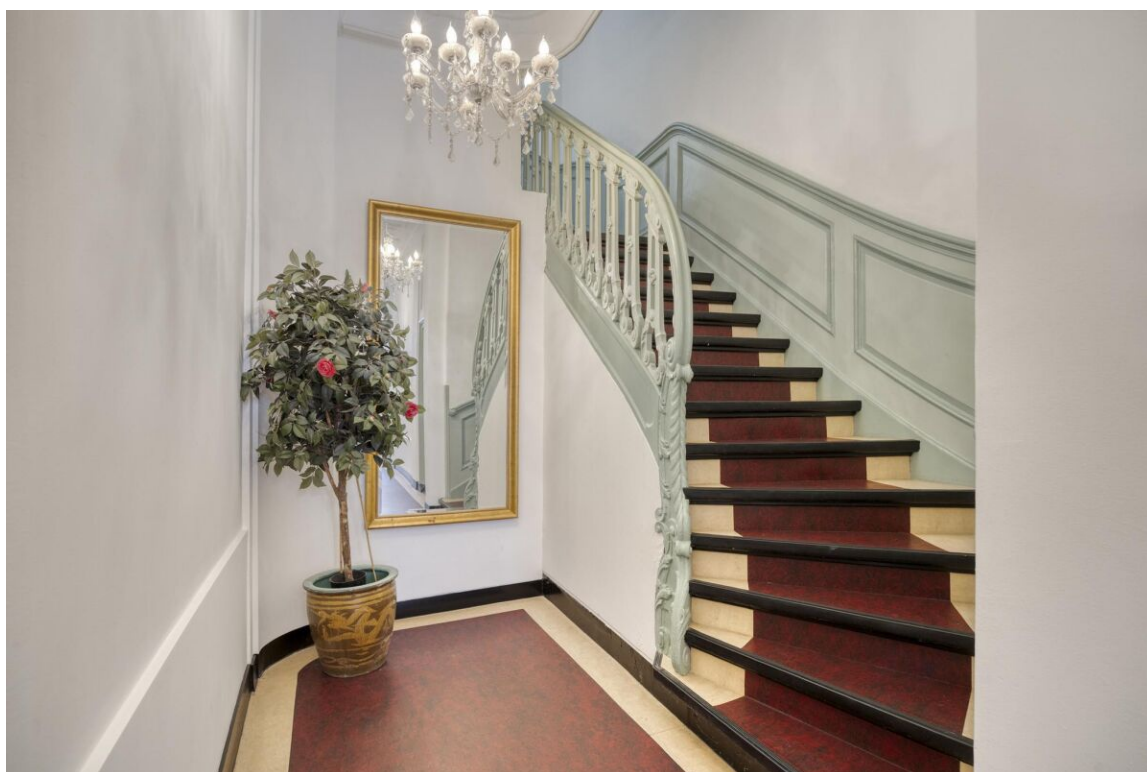


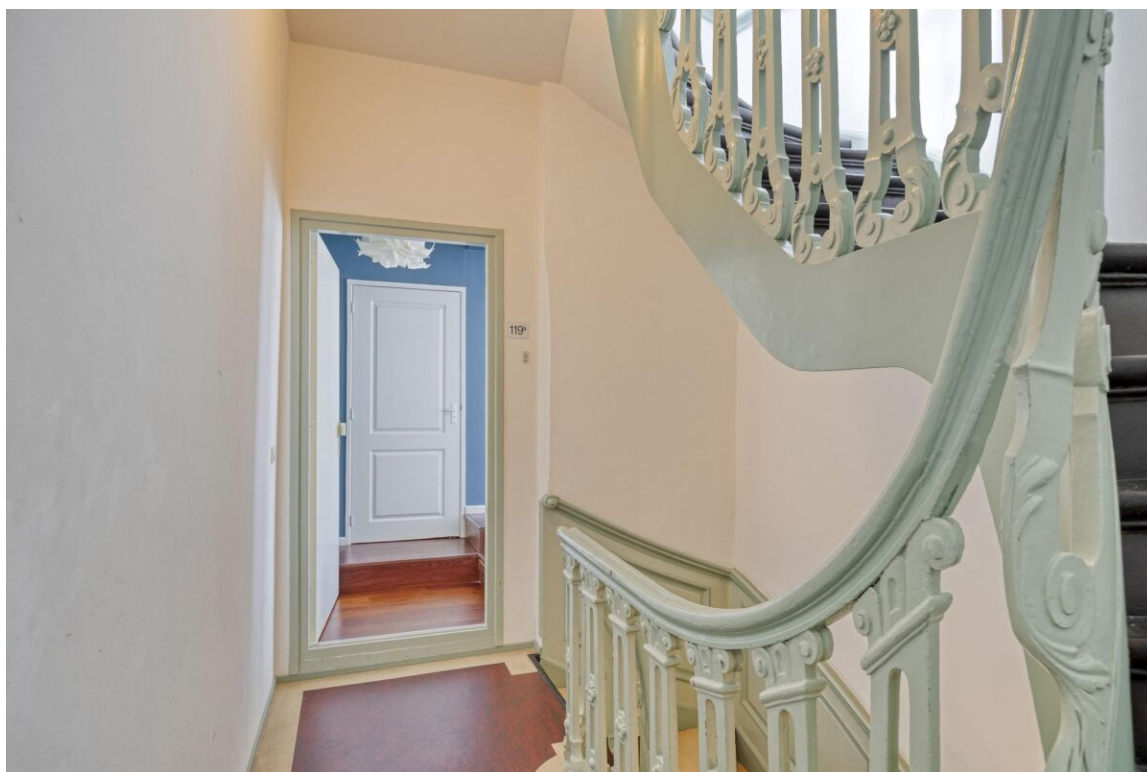










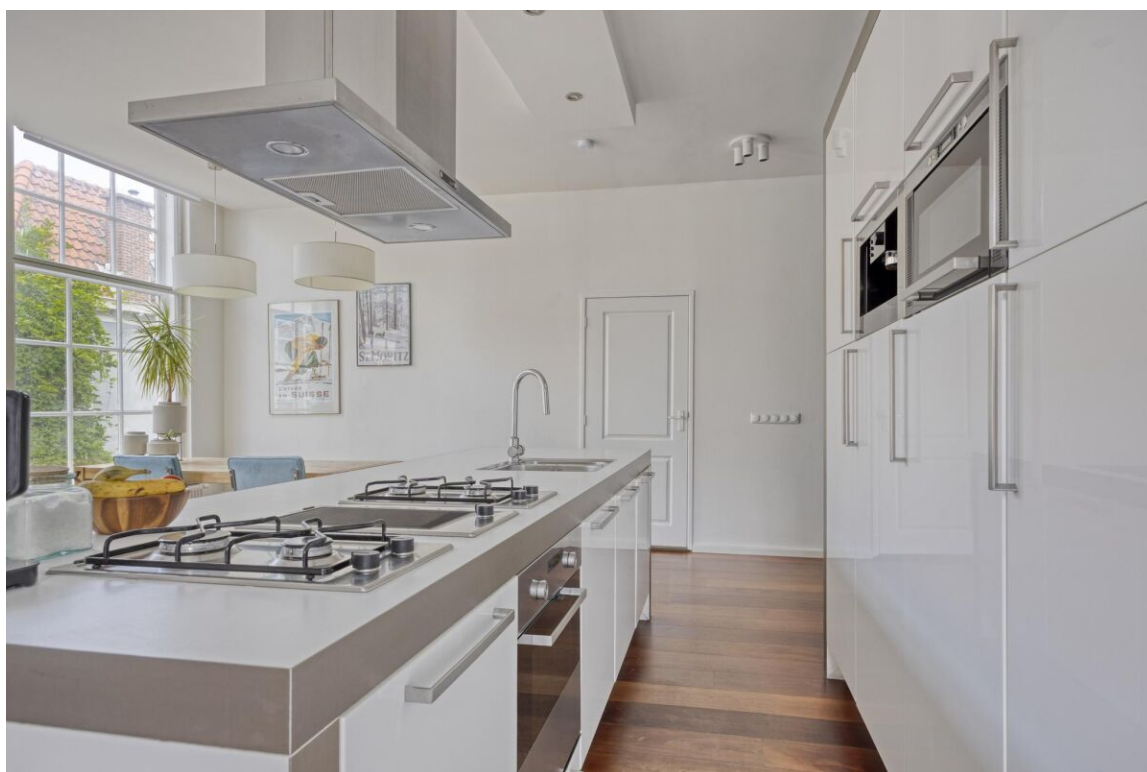






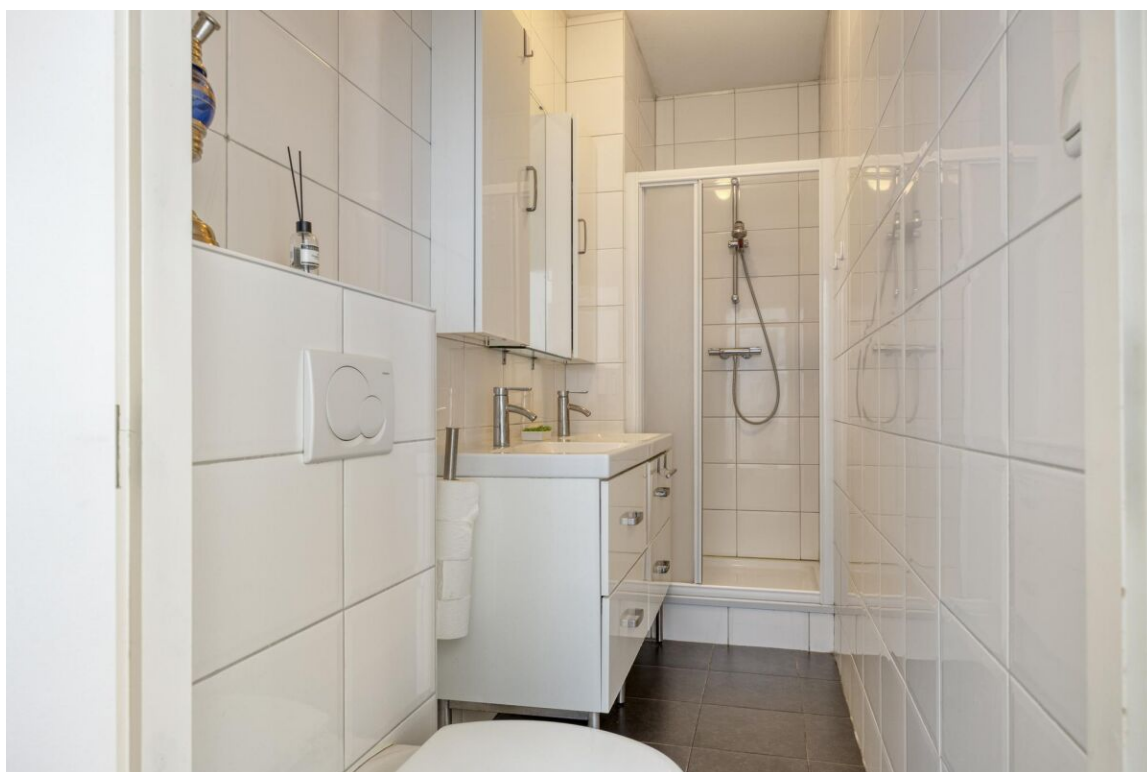


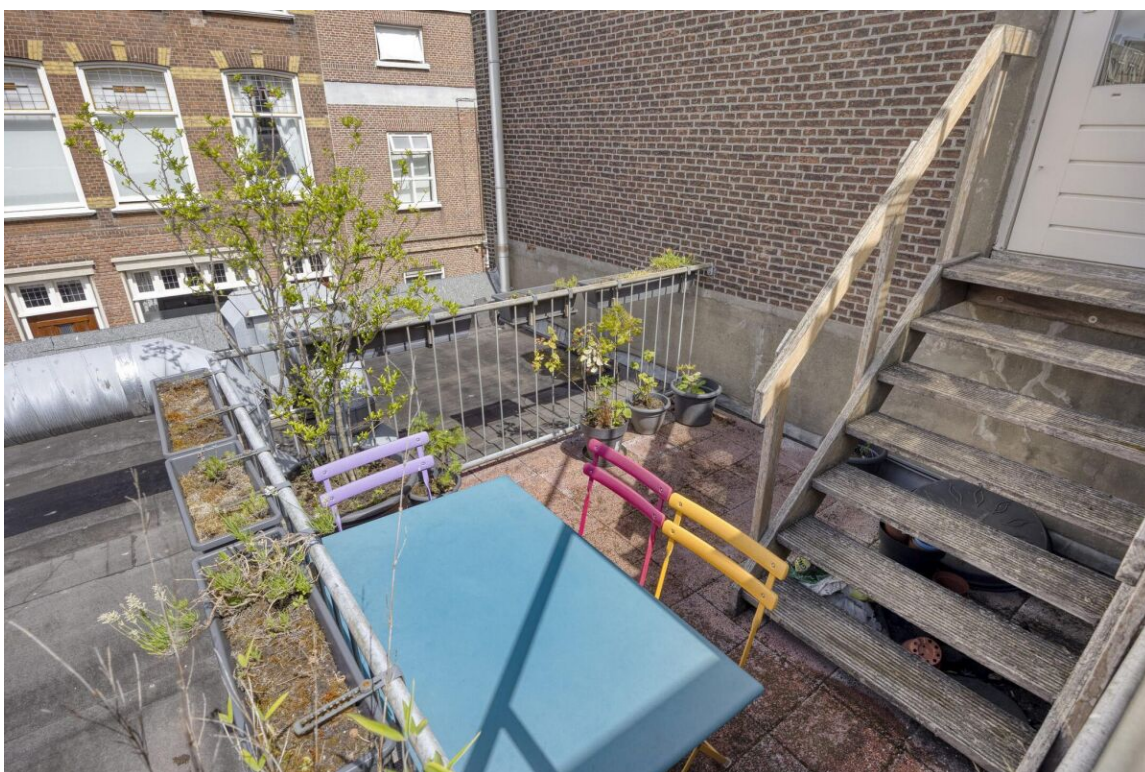
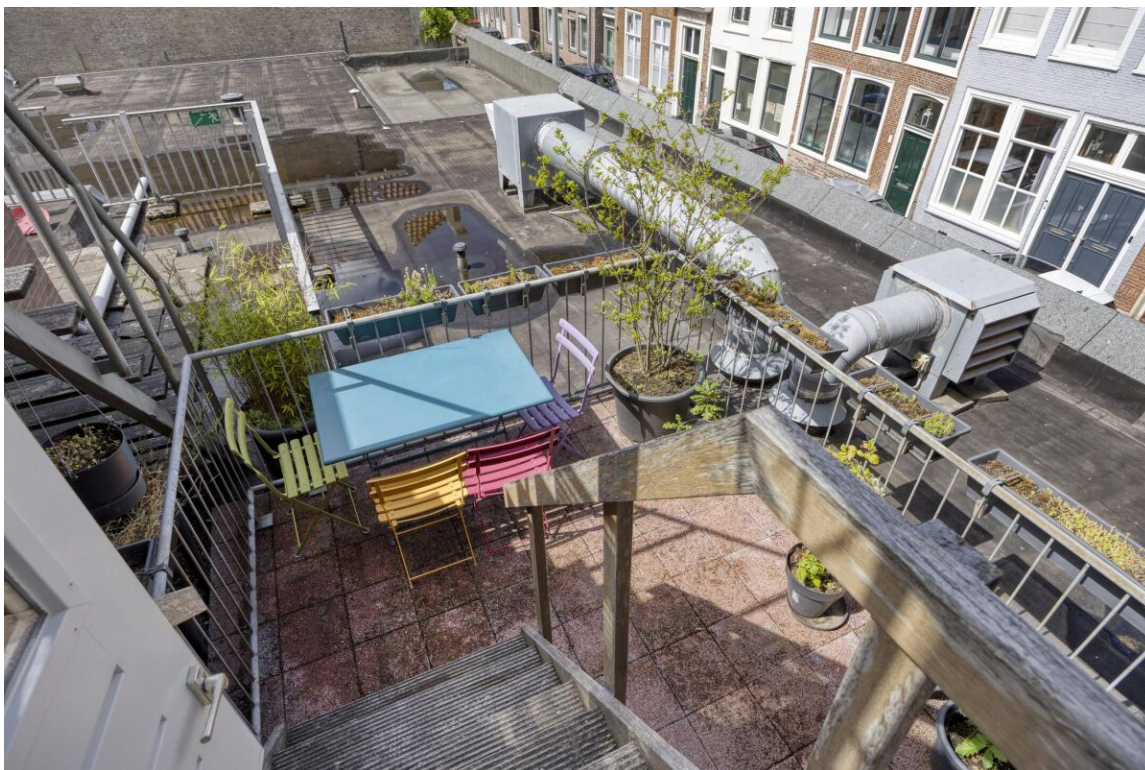


















"Alles voor de beste
plek voor jou!"

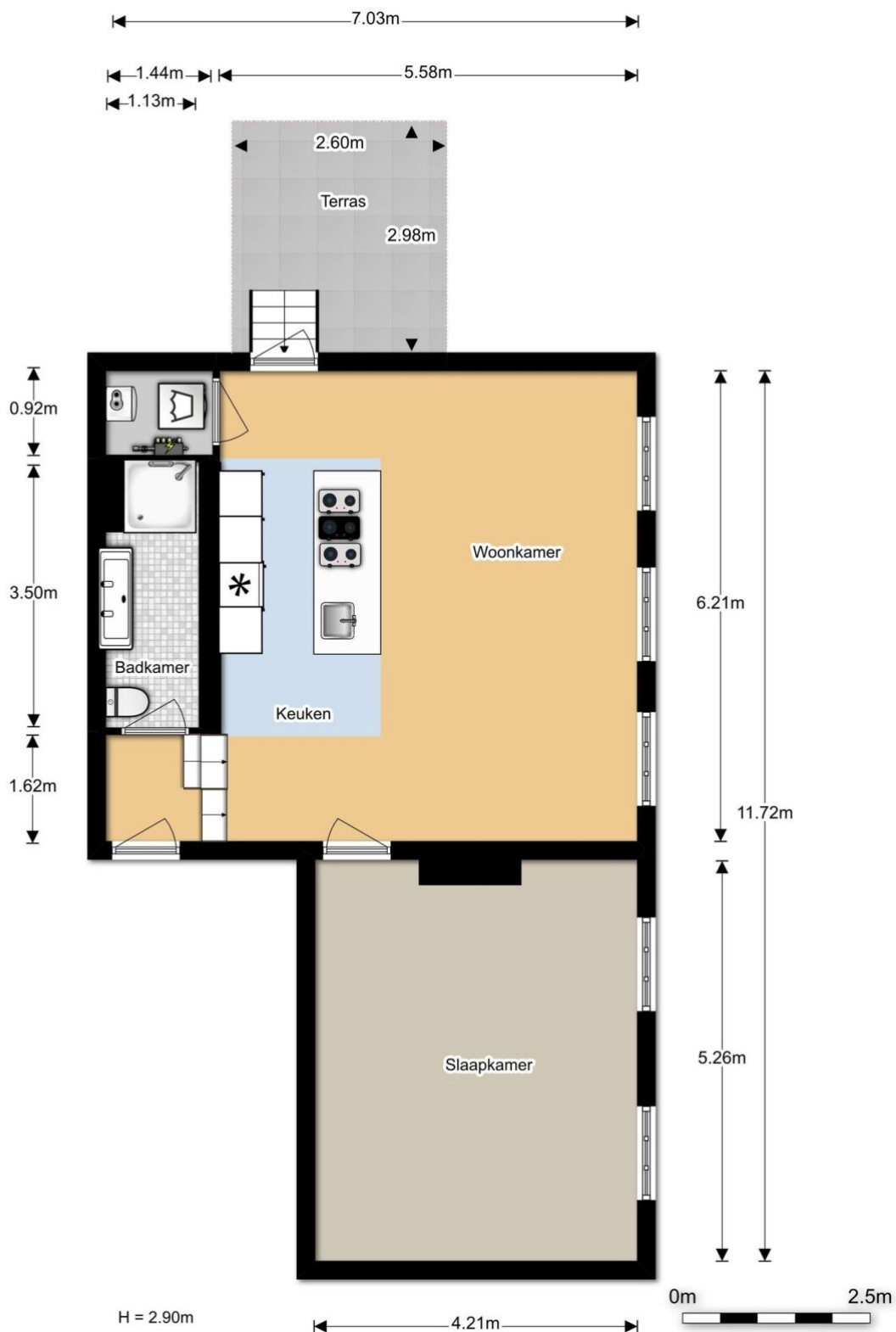
De beste plek voor jou

Leegstra
NVM Makelaar

Jaimy Schmitt
NVM Makelaar
jaimy@leegstramakelaardij.nl

NVM

Plattegronden



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails			X
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet		X
- Toilethouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein		X
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/schermbord)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Vorige eigenaar zei wel dat de gevels geïsoleerd zijn, maar niet bekend wanneer of met welk isolatiemateriaal
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Monumentaalpand

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Bovendak van 119d, vervangen van diversen dak bedekking onderdelen in 2012
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Ja
Zo ja, toelichting:	Het lijkt erop dat er af en toe water blijft staan bij de nieuwe molstraat. er is inmiddels een dakinspectie aangevraagd.

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Niet bekend. er staat een opdracht gepland om de kozijnen en het hout aan de gevel te schilderen en eventueel houtrot te herstellen. de offerte schat de kosten voor de woning op €3.000 tot €4.500, plus een aandeel aan de gemeenschappelijke kosten voor gedeelte delen van de vve.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Offerte van jonkman schilders
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	Voor de balkondeur niet
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Er is sprake van voorzetramen van kunststof, geplaatst aan de binnenzijde van de bestaande ramen.
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Woonkamer
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Ja
Zo ja, waar?	Het plafond uit 2008 bleek niet stevig genoeg. in 2024 is het gerepareerd en extra verstevigd door het aan de balken vast te maken.
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Vloer, plafond

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Nee
Zo nee of meestal, toelichting:	Vocht uit de kruipruimte was in de muren van de gang op de begane grond (hal bij de entree) getrokken. in 2024 is de gang volledig behandeld met een vochtwerende impregnering. sindsdien zijn er geen vochtproblemen meer geweest. op de behandeling zit 15 jaar garantie.
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv-ketel (2008)
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit
Type(nummer) van de installatie(s):	-
Installatiedatum van de installatie(s):	2008
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2021
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja

Zo ja, door wie?	Van trigt, installatie service bureau
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Ja
Zo ja, wat is u opgevallen?	Moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	2008
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2021
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Niet bekend
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	7 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Niet bekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Niet bekend
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Niet bekend
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1750, rijksmonument
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	154
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	295000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	321

Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	595
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Anders:	Totaal gas en stroom: 108 eur per maand
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	549m ³
Elektriciteit totaal (kwh):	1180kwh
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	Niet bekend
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	0

Garanties

Vraag

Antwoord

Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
	Nee

De VvE en Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	27359696
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	5
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	86/900
Berging:	Nvt
Parkeerplaats:	Nvt
Aantal stemmen voor dit appartement:	3

De Bestuurders het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Nee
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

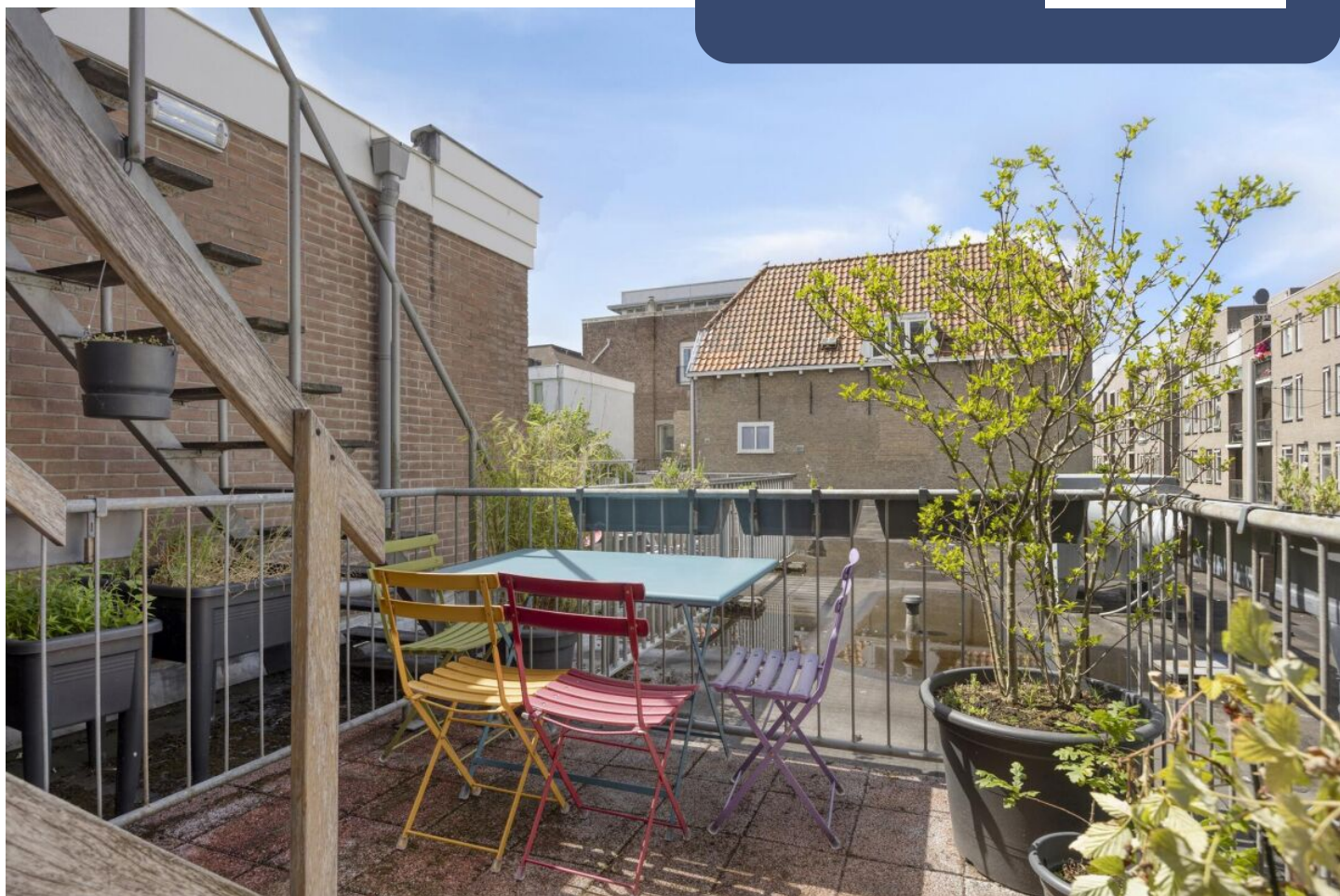
Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	16484
Datum:	31-12-2024
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Nee
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	Het wordt gewoon reserve opgebouwd
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	125
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl